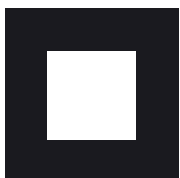


Eigentijds wonen



GOES | Modelstraat 12

€ 425.000 k.k.



yisual

brochure — voorbeeld

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud:	420 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	245 m ²
Overige inpandige ruimte:	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	C.v.-ketel (2019)
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Op een rustige plek in een groene woonwijk staat deze goed onderhouden eengezinswoning met een diepe achtertuin op het zuidwesten. De woning is in 1996 gebouwd, sindsdien met zorg onderhouden en in 2019 voorzien van een nieuwe c.v.-ketel en volledige isolatie.

De ligging is ideaal: winkels, scholen en het [openbaar vervoer](#) liggen op loopafstand, en via de nabijgelegen uitvalsweg staat u binnen tien minuten op de snelweg. Het centrum bereikt u in een kwartier met de fiets, en het buitengebied begint achter de wijk.

De zonnige achtertuin is een plek waar u het buitenleven optimaal beleeft. Of u nu rustig wilt genieten van een kop koffie in de ochtendzon, lang wilt tafelen op een zwoele zomeravond of juist een beschut plekje zoekt — hier is voor elk moment van de dag ruimte.

De tuin is voorzien van sfeervolle tuinverlichting en er staan meerdere fruitbomen. Achterin staat een geïsoleerd houten tuinhuis van circa 11 m² met elektra en overkapping: een prettige thuiswerkplek of hobbyruimte, ook in de winter.



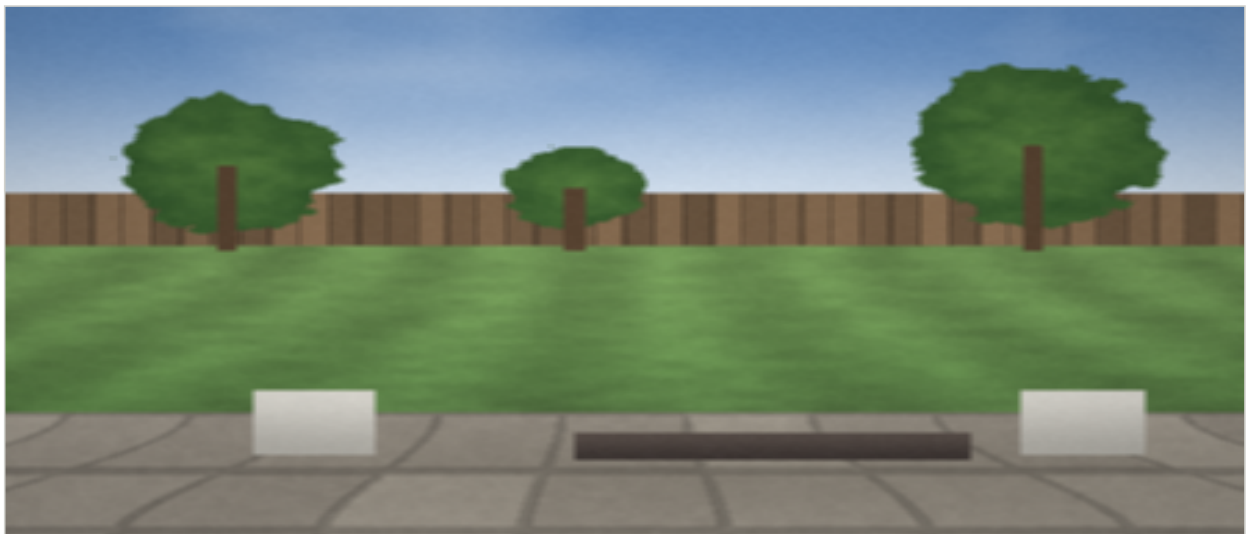
Binnen biedt de woning comfort en een praktische indeling. De lichte woonkamer van circa 45 m² is strak afgewerkt met gestuukte wanden en plafond, een hardhouten vloer en openslaande deuren naar de tuin. De erker aan de voorzijde zorgt niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor dat vrije uitzicht dat elk seizoen weer anders kleurt.

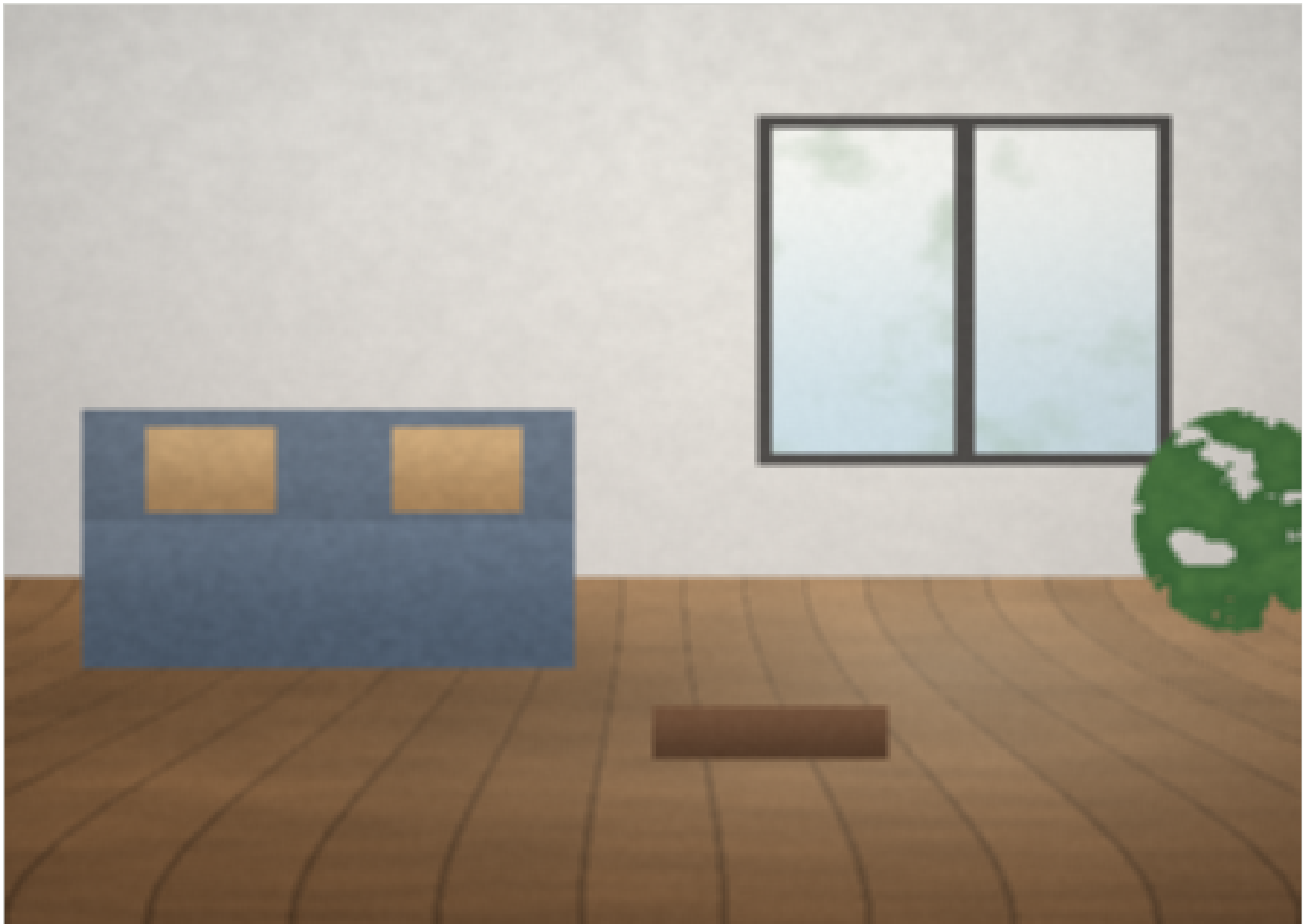
Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, combimagnetron, koelkast en vriezer. Aansluitend vindt u de bijkeuken met de opstelling van de c.v.-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger, met directe toegang tot de garage van circa 22 m².

Vanuit de hal met modern toilet en meterkast bereikt u via de vaste trap de eerste verdieping. Hier treft u een ruime master bedroom aan de achterzijde en twee slaapkamers van prima formaat aan de voorzijde, allen voorzien van een houten vloerafwerking. De badkamer straalt comfort uit, met een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Via een vlizotrap is de praktische bergzolder bereikbaar.

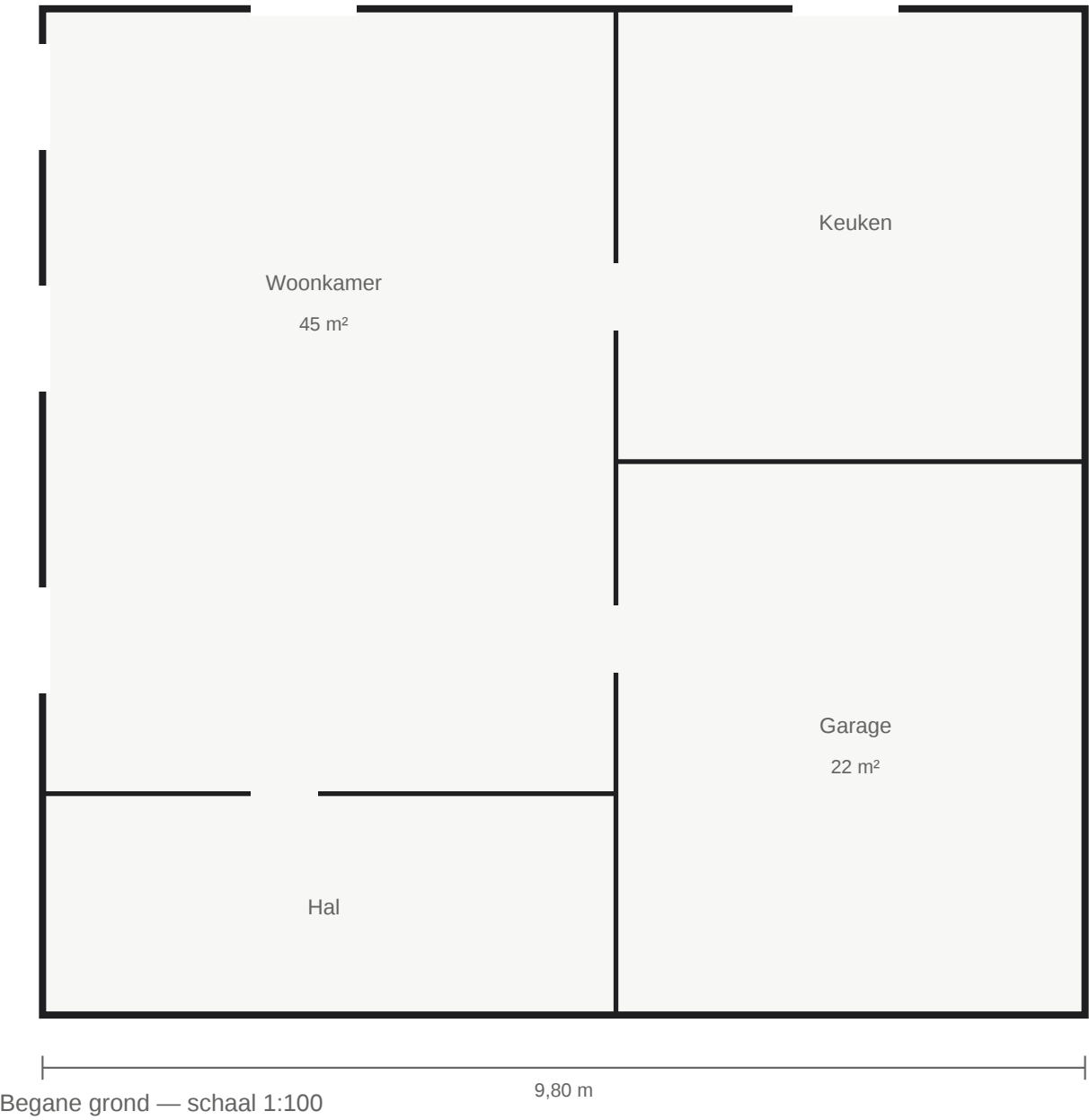
Bijzonderheden:

- 14 zonnepanelen (2020)
- Meterkast met 3-fase aansluiting
- Verwarming via c.v.-ketel en airco / verwarmingsunits
- Moderne badkamer (2018)
- Keuken vernieuwd in 2013 (vaatwasser 2023)
- Schilderwerk uitgevoerd in 2024/2025
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Dubbele oprit: vóór de garage en naast de woning
- Oplevering in overleg.

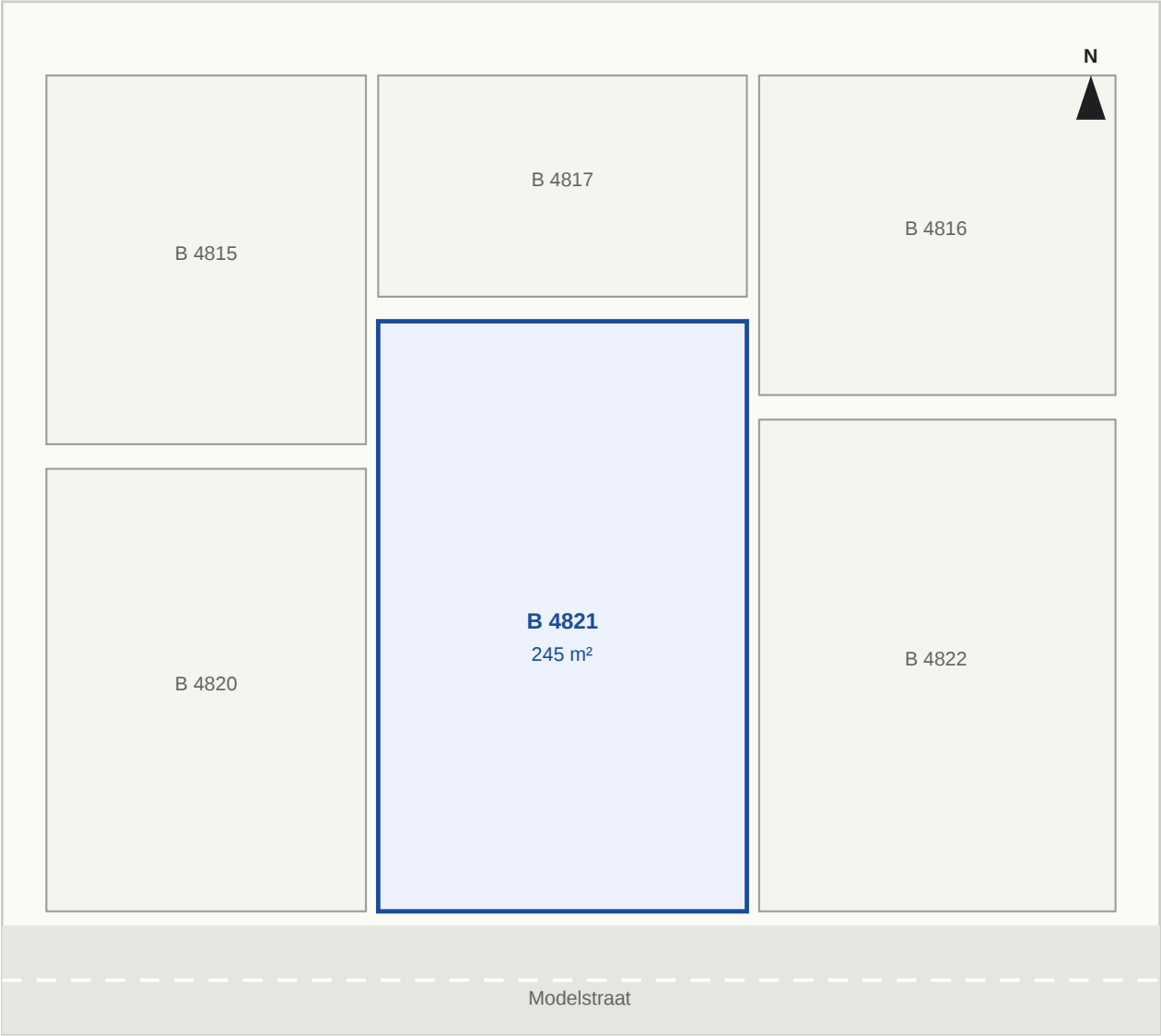




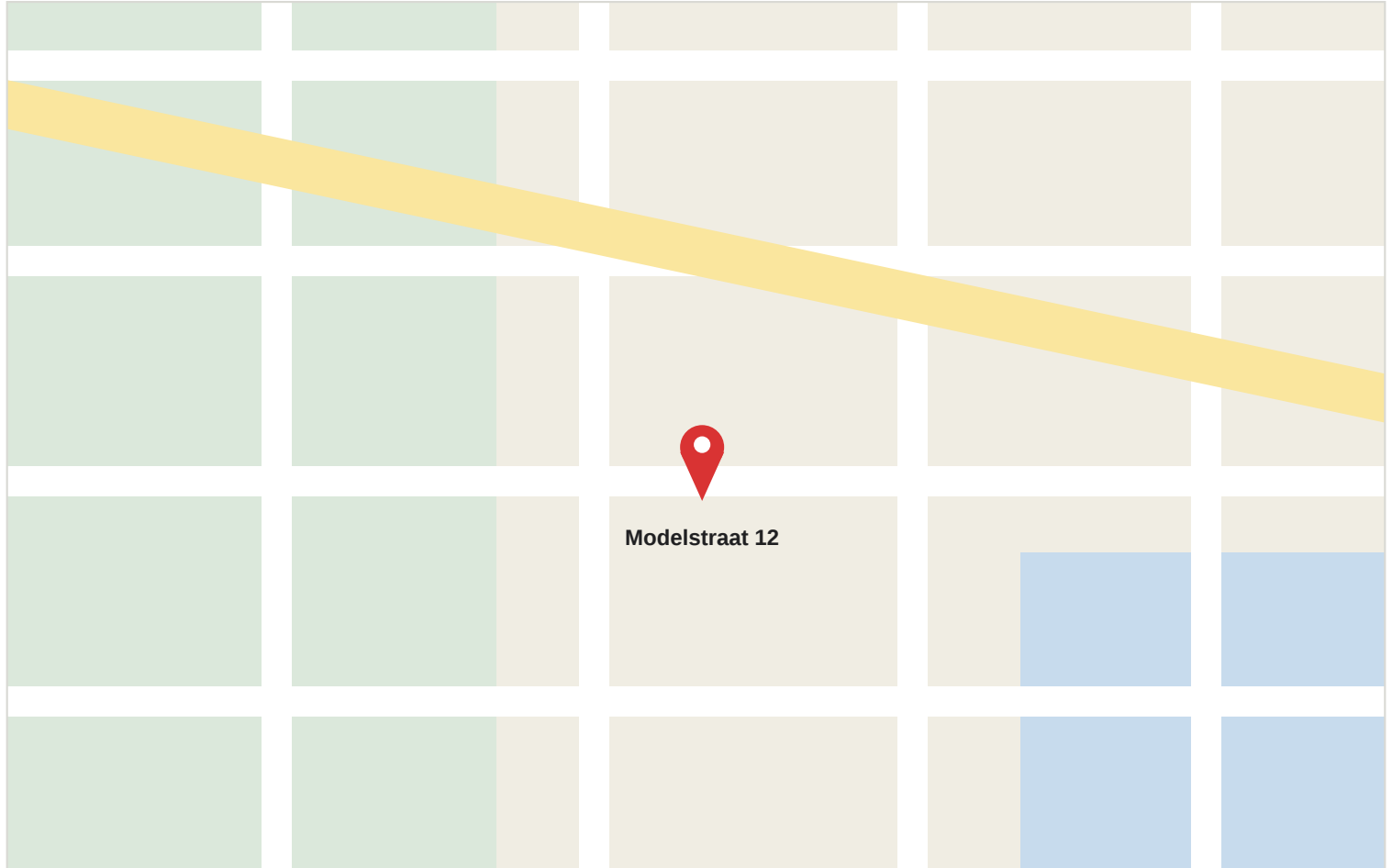
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

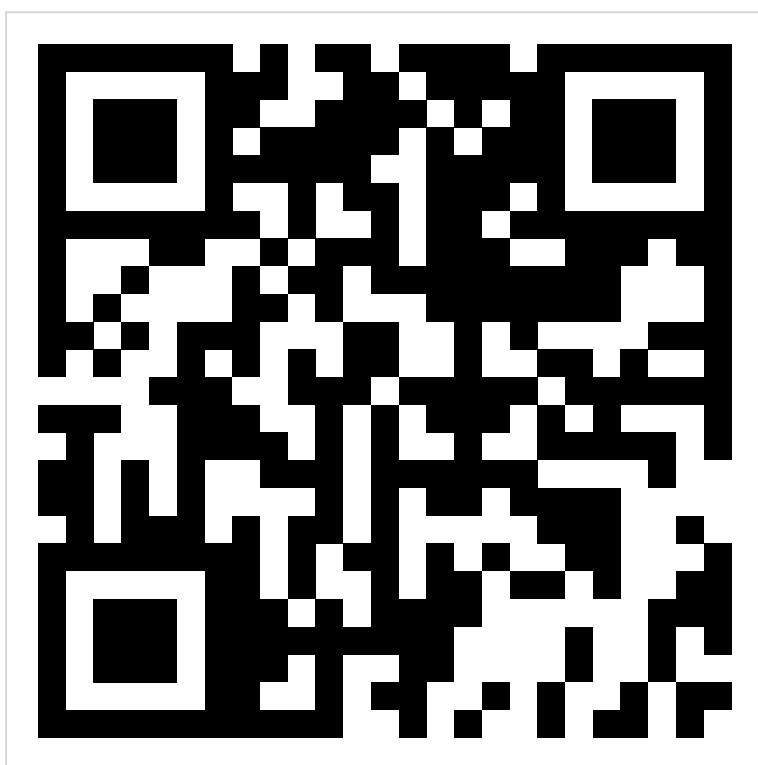
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Gordijnen en overgordijnen	x			
Vloerbedekking	x			
Zonwering, buiten	x			
Keukenblok met bovenkasten	x			
Keuken: inbouwapparatuur	x			
Wandkasten in slaapkamers		x		
Losse kasten en werkbank		x		
Tuinaanleg en bestrating	x			
Tuinhuis / buitenberging	x			
Zonnepanelen (14 stuks)	x			
Buitenlamp voorzijde	x			
Wasmachine en droger		x		
Vaste trap naar zolder	x			
Rolgordijnen zolder				x
Vijverpomp met filter			x	
Barbecue, ingebouwd			x	
Brievenbus	x			
Veiligheidssloten	x			

Deze lijst maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst.

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/12

Modelstraat 12 , Goes



webspacespace.yisual.com/12

€ 425.000 k.k.

Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?

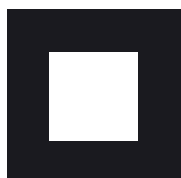
Neem contact op voor een bezichtiging of vraag de volledige documentatie van deze woning op.

Yisual Makelaars

Telefoon 088 - 123 45 67

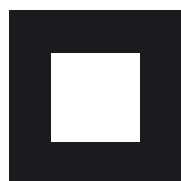
E-mail verkoop@example.com

Online webpace.yisual.com/12



yisual

brochure — voorbeeld



yisual

brochure — voorbeeld

Modelstraat 12, Goes